

[År]

Købsretten

1. SEMESTER

MARIA PEDERSEN

AARHUS BSS | HA (jur)

K's misligholdelsesbeføjelser ved mangler	63
Svig	64
7.13 Fortabelse af mangelsbeføjelserne	65
Retlige mangler – vanhjemmel	66
Retlige mangler – Rådighedsmangler	66
Retlige Mangler – Hævebeføjelsen og forholdsmæssigt afslag	66
Retlige mangler - erstatningsansvar.....	66
Rådighedsmangler	67
Retlige mangler -naturalopfyldelse	67
Kapitel 9 Forbruger køb	67
9.2 Forbruger købsbegrebet	67
9.3 Parternes ydelser	69
9.3.1 Sælgers ydelse	69
9.3.2 Købers ydelse	70
9.4 forsinkelse	71
9.4.1 købers forsinkelse	71
9.4.2 Sælgers forsinkelse	71
9.5 Mangler i forbruger køb	71
Hvornår foreligger der en mangel, efter § 76	72
Sælgers forbehold	72
9.5.3 Mangler - Auktion.....	73
9.5.4 Købers undersøgelsespligt	73
9.5.5 Tidspunktet for mangelsbedømmelsen	73
9.5.6 Forbruger købers beføjelser	73
Mangler - reklamation.....	75
Mangler 2 års fristen §83	75
Kapitel 10 – Internationale køb	75
10.1 Introduktion internationale køb.....	76
10.2 Anvendelsesområde for CISG	76
10.3 Fravigelse af CISG	77
10.4 Fortolkning af konventionen	77
Think-pair-share	78
10.6 Parternes ydelser	79
10.6.2 Sælgers pligter	79

Består køberens ydelse helt eller delvis i erlæggelse af et andet formuegode, er der tale om helt eller delvis **bytte**.

Mageskifte = Begge ydelser er fast ejendom

Terminskøb = Ydelserne udveksles først nogen tid efter aftalens indgåelse.

Samtidighedsgrundsætningen = *har ingen af parterne ydet henstand, er sælgeren ikke forpligtet til at levere salgsgenstanden, medmindre købesummen samtidig betales, og køberen er ikke forpligtet til at betale købesummen, medmindre sælgeren samtidig stiller salgsgenstanden til rådighed for køberen.*

Forsendelseskøb = sælger forpligtet til at sende salgsgenstanden fra leveringsstedet. (kan ikke undlades)

Kreditkøb = sælger leverer salgsgenstanden, før køberen helt eller delvist skal betale købesummen

Forudbestillingskøb (prænumerationskøb) = køber helt eller delvist betale købesummen, førend han får salgsgenstanden leveret

3.2 Købeloven

3.2.1 Tilblivelse

1. marts 1990 – CISG en del af dansk ret

CISG - Contracts for the International Sales of Goods

Indførelsen af CISG betyder, at der nu i dansk ret er to love, som regulerer køb af løsøre

3.2.2 Anvendelsesområde

Købeloven er dansk køberets primære retsgrundlag, og den lov vi skal beskæftige os med på de næste mange forelæsninger.

Købeloven **definerer ikke** generelt, hvad der skal forstås ved køb,

- et køb en overdragelse af et formuegode mod

vederlag i penge.

Købelovens §1a og 2 bestemmer lovens anvendelsesområde.

Helt overordnet kan reglerne stilles således op

Udg. pkt.: Alle køb + bestillingskøb + bytte, jf. § 1a og § 2, stk. 1 og stk. 3

- **U:** bestillingskøb, hvor fremstilleren (S) **ikke** skal yde den overvejende del af de for fremstillingen nødvendige materialer, jf. § 2, stk. 1, 2. pkt.
 - **U til U:** Forbrugerkøb (+ kbl uanset hvem der tilvejebringer materialerne), jf. § 2 stk. 1, 2. pkt.
- **U:** Opførelse af bygning eller andet anlæg på fast ejendom, jf. § 2, stk. 3 (entreprise)
- **U:** Køb af fast ejendom, jf. § 1a, stk. 1,
- **U:** Køb omfattet af internationale købelov, jf. § 1a, stk. 4

Think-pair-share

En forhandler (S) af industrimaskiner leverer som aftalt en maskine til K på K's fabrik. Ifølge købsaftalen skal S's montør komme og installere maskinen dagen efter. S har givet K henstand med betalingen og K skal derfor først betale maskinen 14 dage senere. Om natten hærger en stor hændelig brand i det industrikvarter, hvor K's fabrik ligger. Dagen efter møder montøren som aftalt, men maskinen er ødelagt af branden.

Er K berettiget til at undlade at betale for maskinen som aftalt?

§17 – risikoen går over ved leveringen, der er sket levering. Køber har derfor risikoen for varens hændelige undergang.

3.3.2.5 Leveringsstedet

Den almindelige regel om **leveringsstedet** for salgsgenstanden er, at køberen må hente det solgte hos sælgeren.

Er andet **ikke** aftalt, er udgangspunktet således, at sælgeren må stille salgsgenstanden til rådighed for køberen på sælgerens bopæl.

Afhentningskøb

Det er sælgerens **forretningssted** på tidspunktet for købsaftalens indgåelse, der er *afgørende* i relation til leveringsstedet.

- **§ 9 Afhentningskøb**: Levering sker når K kommer og henter salgsgenstanden hos S
- **§ 11 Pladskøb**: Levering sker når K kommer i besiddelse af salgsgenstanden
- **§ 10 Simpelt** forsendelseskøb udenfor pladsens grænser: Levering sker når salgsgenstanden er overgivet til en frafører, der har påtaget sig forsendelsen eller er kommet indenfor skibssiden (i bogstavelig forstand!)

Forsendelseskøb skelnes mellem:

Inden for pladsens grænser (pladskøb med udbringelsespligt)

- tilfælde, hvor bestemmelsesstedet ligger inden for det område, hvor varer af den pågældende art regelmæssigt udbringes af sælgeren eller dennes egne folk.

Uden for pladsens grænser (simple forsendelseskøb)

- sælgeren efter aftale med køberen eller efter sædvane har påtaget sig at sende salgsgenstanden fra et sted til et andet, for at salgsgenstanden dér kan overgives til køberen, anses levering for sket, når salgsgenstanden er overgivet til en fragtfører, som har påtaget sig forsendelsen
- sælgeren skal sikre, at salgsgenstanden afsendes i rette tid, er tilstrækkeligt emballeret, og at transportøren får de instrukser, som er nødvendige for at sikre, at salgsgenstanden kommer frem til bestemmelsesstedet

- Ved reklamation efter kbl §§ 6, 26, 27, 31, 32, 52, 81, 84 og 85 er det ikke afsenders risiko, at reklamationen forsinkes eller ikke kommer frem, hvis afsenderen har brugt et forsvarligt kommunikationsmiddel som f. eks post, fax, sms eller mail, jf. §§ 61 (og 86) ≈ Aftl § 40

OBS: Almindelige passivitetsregler og almindelig pligt til at besvare henvendelser fra medkontrahent!

Eksempel

§ 27. Har levering fundet sted efter leveringstidens udløb, må køberen, når det ved genstandens fremkomst eller underretning fra sælgeren viser sig, at leveringen er sket for sent, i handelskøb straks og ellers uden ugrundet ophold meddele sælgeren, at han vil påberåbe sig forsinkelsen. Undlader han dette, kan han ikke senere påberåbe sig forsinkelsen. Vil køberen benytte sin ret til at hæve købet, må han under denne rets forfaldelse uden ugrundet ophold meddele sælgeren dette.

§ 27 Der ER leveret, men for sent

Hvis K slet **ikke** reklamerer »straks« i handelskøb og »uden ugrundet ophold« i civilkøb → K mister alle misligholdelsesbeføjelser (bortset fra at fastholde)

Hvis K **kun** reklamerer **neutralt** »straks« i handelskøb og i civilkøb »uden ugrundet ophold«

→ K mister retten til at hæve, men kan kræve erstatning

Hvis K vil hæve skal K reklamere **specifikt** (dvs. oplyse at han vil hæve) uden ugrundet ophold (gælder både i handels- og civilkøb)

Fakta:

S sælger for **10.000 kr.** en hund til K. Hunden har en sikker markedsværdi på

11.000 kr. K skal hente hunden hos S (jf. kbl § 9)

K bruger **300 kr. på benzin** ifm. afhentning af hunden

K **bruger 2.000 kr. på dyrlæge**, da hunden bliver syg

Det viser sig, at S har fortiet alvorlig sygdom ved hunden, og K hæver, jf. **kbl. § 42, stk. 1**

Erstatningsgrundlag: Kbl. § 42, stk. 2

Hvilke poster kan K få erstatningsdækket hvis han kræver

1. Positiv opfyldelsesinteresse?
- 2.000kr. fra Dyrelægen (ekstraordinær udgift)
- 1.000kr i Prisdifferenceerstatning

Force majeure:

- I kbl. § 24 anvendes udtrykket: »...krig, indførselsforbud eller lignende«
- Andre eksempler: Oprør, udførselsforbud, naturkatastrofer, samfundslammende generalstrejke, ildebrand, m.v.
- Husk skal være upåregneligt og ekstraordinært
 - Ex på forhold der **ikke** opfylder krav: Dårligt vejr, mangel på arbejdskraft, strejke på S' fabrik, S mangler penge

Erstatningsopgørelsen

K fastholder købet

Kan **ikke** kræve negativ kontraktsinteresse

Kan kræve positiv opfyldelsesinteresse

Relevante tabsposter når K fastholder:

- Udgiftstab (Ekstraordinære omkostninger)
- Driftstab
- Avancetab (hvis K kunne have videresolgt til højere pris, priserne i mellem tiden er faldet og K har været afskåret fra at foretage dækningskøb)

§ 25. *Hæves et køb, og skal erstatning svares i henhold til § 23 eller § 24, bliver denne i mangel af bevis for, at anden skade er lidt, at fastsætte til det beløb, hvormed prisen for genstande af samme art og godhed som de solgte på leveringstiden overstiger købesummen. Foretager køberen dækningskøb på forsvarlig måde og inden for rimelig tid efter ophævelsen, lægges den ved købet opnåede pris til grund ved beregning af prisforskellen.*

- Der er altså en formodning for at erstatningen skal opgøres som differencetabserstatning, men **§ 25** afskærer ikke K fra at kræve erstatning for yderligere tab, hvis der kan føres bevis herfor.

Hvis K hæver købet

Kan kræve negativ kontraktsinteresse eller

Kan kræve positiv opfyldelsesinteresse

Relevante poster når K hæver (positive opfyldelsesinteresse)

- Differencetabserstatning, jf. § 25 (forskel ml. aftalte købesum og varens almindelige pris eller pris betalt v. forsvarligt dækningskøb)
- Avancetab (K kunne videresælge til højere pris, K har ikke kunnet foretage dækningskøb)
- Driftstab
- Udgiftstab (ekstraordinære omkostninger)

6.6 Købers reklamationspligt

§ 26 Hvis der **IKKE** er sket levering