

Indholdsfortegnelse

Overordnet om pant i løsøre	3
<i>Pantets genstand</i>	3
Kapitel 2: Håndpant	3
<i>Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren</i>	4
<i>Etablering af sikringsakten</i>	4
<i>Nøglepant</i>	4
<i>Kustodepant (tredjemand opbevarer aktivet)</i>	5
<i>Det fortsatte urådighed</i>	5
<i>Pantsætters retlige dispositioner</i>	5
<i>Forholdet mellem panthaver og pantsætter</i>	5
Individualisering og identifikation	6
<i>Kendetegn ved håndpantet</i>	6
Kapitel 2: Underpant	6
<i>Det formelle beskrivelseskrav - fortsat</i>	8
<i>Individualisering og identifikation</i>	8
<i>Retsvirkningstidspunktet</i>	9
<i>Tinglysningens retsvirkninger</i>	9
<i>Forholdet mellem panthaver og pantsætter</i>	9
<i>Omsætningsaktiver, s. 48</i>	9
<i>Kendetegn – underpant</i>	10
Kapitel 2: sekundær pantsætning	10
<i>Sikringsakten – primær håndpant</i>	10
<i>Den sekundære rets placering</i>	11
<i>Pantsætningsforbud</i>	12
Kapitel 3: Bestanddele og tilbehør	12
Kapitel 4: Virksomhed fra lejede lokaler	13
<i>Forskelle mellem §§ 47b, stk. 2 og 37</i>	13
Kapitel 4: Virksomhedspant	14
<i>Hvem kan stille virksomhedspant</i>	14
<i>Hvem kan få virksomhedspant</i>	14

- **U 1929.1138 Ø:** Sikringsakt opretholdt idet de pantsatte varer var anbragt i pantsætters butik i et baglokale, hvis dør var blevet til sømmet og forseglet.
- Udtagelse af omsætningsaktiver kan som udgangspunkt ikke ske –forudsætter panthavers kontrol. Kombination mellem reduktion af pantet og tilsvarende nedbringelse af låneengagementet er formentlig påkrævet.

Kustodepant (tredjemand opbevarer aktivet)

- Det pantsatte kan anbringes ved en for pantsætteren uafhængig tredjemand, der er forpligtet til ikke at udlevere det pantsatte til pantsætter.
 - Tredjemand må have en vis tilknytning til pantsætter men må ikke være underlagt instruktionsbeføjelse. → Tredjemand skal varetage panthavers interesser.
- Befinder pantet sig allerede inden pantsætning ved tredjemand, vil sikringsakten kunne iagttages ved, at der (af pantsætter eller panthaver) gives tredjemand meddelelse om pantsætningen.

Det fortsatte urådighed

- Den effektive rådighedsberøvelse skal opretholdes under hele panteforholdets forløb.
 - Panthaveren skal træffe foranstaltninger, som i den *konkrete situation efter et rimeligt skøn må anses for egnet til at etablere og opretholde en effektiv rådighedsberøvelse*.
- Hvis sådanne kontrolforanstaltninger er truffet, kan det ikke bebrejdes panthaver, at pantsætter eksempelvis bryder ind i et aflåst lokale. Se f.eks. U 1995.306 V, U 1957.264 H og U 1951.1011/2 H
 - Ikke tilstrækkeligt at panthaver har ”*haft føje til at antage, at rådighedsberøvelse var sket*”, jf. U 1993.96 V

Pantsætters retlige dispositioner

- Med respekt af håndpanthaverens ret, kan pantsætter sælge, sekundært håndpantsette, sekundært underpantsette eller på anden måde disponere over pantet.

Panthavers retlige dispositioner

- Frempantsætning (sker sjældent i praksis grundet sikringsaktens karakter)
 - Panthaver kan overdrage den pantsikrede fordring med eller uden pantesikkerhed. Se DL 5-7-4 og GBL § 27, hvorefter den oprindelige pantsætters rettigheder ikke forringes ved en frempantsætning.

Forholdet mellem panthaver og pantsætter

- Ingen formkrav
- Pantets frugter: naturlige vs. borgerlige
 - Formodning for at disse tilfalder panthaver
- Ingen brugsret for panthaver
- Pantsætters indfrielse
 - Det pantsatte løsøre skal stilles til pantsætters disposition

- **Forholdet mellem panthaver og pantsætter – fortsat**
 - **Sikrede krav:**
 - Hovedstol + renter
 - Inddrivelses- og opsigelsesomkostninger (alm. betingelser)
 - Udenretslige inkassoomkostninger (alm. betingelser)
 - **Pantets frugter**
 - Som udgangspunkt ikke omfattet. I fravær af særlig aftale gælder en formodning for, at disse tilfalder pantsætter. Se U 1983.423 V, U 1986.858 H og U 1984.1009 V
 - **Panthavers tvangsfuldbyrdelse af kravet**
 - Udlægsfundament, jf. Rpl. § 478, stk. 1, nr. 6
 - Udlæg til forauktionering, jf. Rpl § 538, stk. 1

Kendetegn – underpant

- Der skal ikke ske rådighedsberøvelse
- Pantsætter kan stadig benytte pantet
- Panthavers ret er udelukkende sikkerhed
- Sikringsakten er tinglysning
- Panthaver har som udgangspunkt *ikke* ret til pantets frugter

Kapitel 2: sekundær pantsætning

Sikringsakten – primær håndpantsætning

- **Primær håndpantsætning** – sekundær håndpantsætning
 - Meddelelse til primærpanthaver eller tredjemand
- **Primær håndpantsætning** – sekundær underpantsætning
 - Tinglysning, jf. TL § 47, stk. 1. (evt. TL § 47, stk. 2)
- **Primær håndpantsætning** – sekundær retspant (retsfølgning)
 - Løsøre: Sikret fra dets foretagelse i fogedretten
 - Motorkøretøjer + andelsboliger: Tinglysning, jf. TL §42d, stk. 1, og § 42j, stk. 1
- **Sikringsakten – fortsat**
 - **Primær underpantsætning** – sekundær håndpantsætning
 - Rådighedsberøvelse
 - **Primær underpantsætning** – sekundær retspant
 - Løsøre: Sikret fra dets foretagelse i fogedretten
 - Motorkøretøjer + andelsboliger: Tinglysning, jf. TL §42d, stk. 1, og § 42j, stk. 1
- **Sikringsakten – primær underpantsætning**
 - Primær underpantsætning – sekundær underpantsætning
 - **Alm. pantebrev på 1. prioritet**

- Sekundær pantsætning (kun ved ejerpantebreve) – skal tinglyses, jf. TL § 47g, stk. 5.

Aktiver omfattet af virksomhedspantet, jf. TL § 47c, stk. 3

- Parterne bestemmer selv, hvor mange af de nedenstående aktiver, som skal medtages i virksomhedspantet – dette skal blot markeres = høj fleksibilitet
 - (1) Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser,
 - OBS: Tinglysning er sikringsakten – *man skal ikke foretage denunciation, jf. GBL § 31.*
 - (2) Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer,
 - Varelager
- **Aktiver omfattet af virksomhedspantet, jf. TL § 47c, stk. 3 (forsat)**
 - (4) Driftsinventar og driftsmateriel,
 - Forholdet til TL § 47b, stk. 2:
 - **VP griber aktivet allerede fra erhvervelsen.**
 - TL § 47b, stk. 2, griber aktiver, når det indføres på den lejede ejendom.
 - Efter disse regler ville VP til enhver tid udvande TL § 47b, stk. 2. Derfor afgøres prioritet i stedet efter TL § 47e, stk. 3, hvorefter tinglysningstidspunktet er afgørende.
 - Tinglysningsøjeblikket er derfor afgørende – retsvirkningen er på tidspunktet for modtagelsen hos TL, under forudsætning at pantet bliver godkendt
 - **TL § 47e, Stk. 3.** Tinglysningstidspunktet er afgørende for fastlæggelse af prioritetsstillingen imellem en panteret efter § 47 b, stk. 2, og virksomhedspant, jf. § 47 c, uanset hvornår det enkelte aktiv må anses for at være blevet omfattet af panterrettighederne.
 - (5) Drivmidler og andre hjælpestoffer,
 - (6) Besætning,
 - OBS: VP-besætning er ”bredere” end tilsvarende begreb i TL § 37 og TL § 47b, stk. 2. Her kan enhver besætning være omfattet f.eks. fisk i et dambrug eller mink
- **Aktiver omfattet af virksomhedspantet, jf. TL § 47c, stk. 3 (forsat)**
 - (7) Immaterielle aktiver,
 - Goodwill, domænenavne etc.
 - (3) De i § 42 c nævnte køretøjer, som *ikke er og aldrig har været registreret* i Centralregisteret for Motorkøretøjer eller i et tilsvarende udenlandsk register
 - Dvs. fabriksnye biler
 - (8) De i § 42 c nævnte køretøjer, som *er eller har været registreret* i Køretøjsregisteret eller i et tilsvarende udenlandsk register, *såfremt pantsætteren driver erhvervsvirksomhed med køb og salg af køretøjer*
 - Bilforhandlere kan give VP i deres lager af brugte biler