

# Formueret II – noter

Pensum: Købsretten, Obligationsret I og Internationale løsøreaftaler (CISG)

## Indholdsfortegnelse

<b>KØBSRETEN</b> .....	<b>2</b>
<b>KAPITEL 1 KONTRAKTFORPLIGTELSE OG DERES MISLIGHOLDELSE</b> .....	2
<b>KAPITEL 2 TILGRÆSENDE KONTRAKTOMRÅDER</b> .....	2
<b>KAPITEL 3 KØB AF LØSØRE - PARTERNES YDELSER</b> .....	4
<b>KAPITEL 4 MISLIGHOLDELSSEBEFØJELSER</b> .....	6
<b>KAPITEL 7.1-7.9 MANGLER</b> .....	7
<b>KAPITEL 8 FORDRINGSHAVERMORA</b> .....	9
<b>KAPITEL 9.1-9.3 FORBRUGERKØB</b> .....	10
<b>KAPITEL 9.5 MANGLER I FORBRUGERKØB</b> .....	10
<b>KAPITEL 10.1-10.6 INTERNATIONALE KØB</b> .....	12
<b>KAPITEL 10.6.2.4 INTERNATIONALE KØB - KRAV TIL VAREN</b> .....	14
<b>KAPITEL 11.6.3.4 KØB AF FAST EJENDOM – MANGELBEFØJELSER GENERELT</b> .....	14
<b>LÆREBOG I OBLIGATIONSRET I</b> .....	<b>15</b>
<b>KAPITEL 1 INTRODUKTION TIL OBLIGATIONSRETTENS ALMINDELIGE DEL</b> .....	15
<i>Kapitel 1.2 Skyldforholdets grundbegreber</i> .....	16
<i>Kapitel 1.4 Særligt om retsøkonomiske overvejelser, forbrugerret m.m.</i> .....	17
<b>KAPITEL 2 REALYDELSER</b> .....	17
<b>KAPITEL 3 PENGEYDELSER</b> .....	20
<i>Kapitel 3.2 Pengeydelsens indhold</i> .....	21
<i>Kapitel 3.3 Hvornår og hvor skal der betales</i> .....	23
<i>Kapitel 3.4 Betalingsmidlet</i> .....	24
<b>KAPITEL 5 - FÆLLES PROBLEMSTILLINGER</b> .....	25
<b>KAPITEL 7.4 MANGLENDE OPLYSNINGER FRA SÆLGEREN</b> .....	31
<b>KAPITEL 9.1 GENERELLE SPØRGSMÅL</b> .....	32
<b>KAPITEL 10 PRODUKTANSVARET</b> .....	32
<i>Kapitel 10.1 Produktansvarets baggrund og grundlag</i> .....	32
<b>INTERNATIONALE LØSØREAF TALER (CISG)</b> .....	<b>32</b>
<b>KAPITEL 1 INTRODUKTION</b> .....	32
<b>KAPITEL 2 ANVENDELSESOMRÅDE</b> .....	33
<b>KAPITEL 3 ACCEPT</b> .....	34
<b>KAPITEL 4 AFTALEFORTOLKNING</b> .....	34

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Køb af genstande, som skal benyttes til opførelse af fast ejendom.</li> <li>– Køb af løsøre via internettet.</li> <li>– Finder ikke anvendelse på køb af fast ejendom og køb omfattet af CISG.</li> </ul>
Købsformer	<p><b>Handelskøb:</b> Ved handelskøb forstås køb, som indgås mellem handlende i eller for deres bedrift, jf. KBL § 4, stk. 1. Strengere reklamationspligt end ved civilkøb.</p> <p><b>Civilkøb:</b> Civilkøb er et køb, hvor sælgeren ikke er erhvervsdrivende. Dette gælder dog ikke, hvis aftalen om køb er indgået eller formidlet af en erhvervsdrivende – i så fald er det tale om forbrugerkøb.</p> <p><b>Forbrugerkøb:</b> Den praktisk vigtigste type civilkøb er forbrugerkøb. Et køb, som en køber (forbruger) foretager hos en erhvervsdrivende, der handler som led i sit erhverv, når køberen hovedsagelig handler uden for sit erhverv.</p> <p><b>Specieskøb:</b> Køb af en individuelt bestemt genstand.</p> <p><b>Genuskøb:</b> Køb af en genstand bestemt efter art.</p>
Lovens fravigelighed	Købeloven er som udgangspunkt deklatorisk. En række af købelovens regler er dog gjort beskyttelsespræceptive i forbrugerkøb.
Samtidighedsgrundsætningen	Kontraktparternes ydelser skal udveksles samtidig.
Levering	Fysiske handlinger, som sælgeren må foretage, for at han på rette måde, i rette tid og på rette sted, kan overlade salgsgenstanden til køberen. Levering er blandt andet afgørende for spørgsmålet om risikoens overgang.
Risikoens overgang	Risikoens overgang (eller faren) relaterer sig til, hvem af købsaftalens parter, der skal bære risikoen for, at salgsgenstanden i forbindelse med køkets gennemførelse hændeligt går til grunde eller forringes. Regler om risikoens overgang findes i KBL § 17, og finder anvendelse på alle former for køb.
Risikoens overgang (levering)	Udgangspunktet er, at sælgeren bærer risikoen for salgsgenstandens hændelige undergang eller forringelse, indtil leveringen

## Kapitel 9.1-9.3 Forbrugerkøb

Beskyttelsespræventive bestemmelser	<p>At en bestemmelse er beskyttelsespræventiv i forhold til forbrugeren indebærer, at forbrugers retsstilling, som den fremgår ved bestemmelsen, ikke ved aftale kan fraviges til ugunst for forbrugeren.</p> <p>Købeloven er som udgangspunkt deklatorisk, jf. § 1, stk. 1. Men en række af købelovens regler er gjort ufravigelige i forbrugerkøb, jf. § 1, stk. 2.</p> <p>Afgørende for mangelsbedømmelsen er således tidspunktet for risikoens overgang.</p>
Forbrugerkøb	Et køb, som en køber (forbruger) foretager hos en erhvervsdrivende, der handler som led i sit erhverv, når køberen hovedsagelig handler uden for sit erhverv.
Levering	I forbrugerkøb er udgangspunktet således, at levering (først) er sket, når forbrugeren kommer i besiddelse af salgsgenstanden, og det uanset om en eventuel forsendelse af salgsgenstanden foretages af sælgerens egne folk eller af en selvstændig fragtfører.

## Kapitel 9.5 Mangler i forbrugerkøb

Mangelsdefinitionen	Købeloven indeholder i §§ 75 a – 77 b en række bestemmelser, der udtømmende definerer, hvornår, og under hvilke omstændigheder en vare i forbrugerkøbsaftale kan siges at være mangelbehæftet. Kun hvis genstanden ikke svarer til, hvad der er aftalt eller i øvrigt følger af omstændighederne, har køber adgang til at gøre mangelsindsigelser gældende, jf. § 75 a, stk. 1, sammenholdt med §§ 78-80.
Overensstemmelse med aftalen	Salgsgenstanden skal med hensyn til art, mængde, kvalitet og andre egenskaber stemme overens med aftalen, og der foreligger en mangel, hvis genstanden ikke svarer til den betegnelse, hvorunder den er solgt.
Sælgers oplysninger	Køberen skal i forbindelse med købet have de fornødne oplysninger med henblik på montering, anvendelse, opbevaring og vedligeholdelse af salgsgenstanden.

	en garanti, og om sælger i øvrigt har pådraget sig et culpaansvar.
Afslagsbeføjelsen	Foreligger der en mangel ved ejendommen, uden at sælgeren har handlet ansvarspådragende, har køber efter omstændighederne mulighed for at kræve et afslag af købesummen. Dette vil være tilfældet, når ejendommen "er af en anden eller ringere beskaffenhed, end den ifølge aftalen og de foreliggende omstændigheder skulle være." KBL § 76, stk. 1, nr. 4.
Sælgers mulighed for at foretage afhjælpning	En sælger af en fast ejendom har hverken pligt eller ret til at foretage afhjælpning af fysiske mangler, efter at køberen har fået ejendommen stillet til disposition. Andet kan – og vil ofte - være aftalt, selvfølgelig især hvor sælger som professionel har opført bygningerne.
Vanhjemmel	Om vanhjemmel gælder lignende regler som ved løsøre, men ved faste ejendomme forekommer det nok hyppigere, at sælgerens ret over det solgte er begrænset ved andres ret. Sælger er forpligtet til at sikre, at køber får skøde på ejendommen tinglyst uden retsanmærkning. I modsat fald foreligger der som udgangspunkt vanhjemmel.

## Lærebog i Obligationsret I

### Kapitel 1 Introduktion til Obligationsrettens almindelige del

Obligationsretten	<i>Debitor forpligtet over for kreditor</i>  Læren om fordringsrettighederne eller skyldforhold  Omhandler skyldforhold, der udspringer fra privatpersoners dispositioner eller skadegørende handlinger, og som vedrører penge og andre økonomiske værdier
Debitor	Skyldneren
Kreditor	Fordringshaveren
Den almindelige del af obligationsretten	Gælder for alle skyldforhold, eller dog for vigtigere grupper af dem. Som eksempelvis aftaleretten.