

Dispositionsark

Indholdsfortegnelse

Sikkerhed i fast ejendom.....	2
§ 37 og 38 ctr. anden ret	3
TL § 40.....	3
Sikkerhed i løsøre	4
Ejendomsforbehold	4
Konsignationsforbehold	5
Tilbageholdelsesret	6
Virksomhedspantsregler	7
§ 47b, stk. 2-pant	7
Sikkerhed i fordringer	8
§ 9 – objektivt ansvar for fordringens eksistens	8
§ 10 – indestår ikke for skyldners betalingsevne.....	8
§ 27 (bevarelse af indsigelser).....	8
§ 29 (betaling til overdrageren).....	8
§ 30 (betaling til erhververen)	8
§ 31 - denunciation.....	9
Individualforfølgning	10
Udlægsgrundlag.....	10
Udlægsgenstande.....	10
Universalforfølgning	12
Modregning.....	12
KL kapitel 7 – indtrædelsesret	14
Indtræden i ansatte hos virksomheden + dets krav.....	15
Særligt om vedvarende kontraktsforhold (rekonstruktion + indtræden).....	16
Anmeldelsesret - kaution.....	16
§-50 situationen	17

- § 34, nr. 1 → aftalt senest ved overgivelse
- § 34, nr. 2 → samlet beløb der skal betales overstiger kr. 2.000
- § 34, nr. 3 → kreditløbet er IKKE et variabelt lånebeløb
- § 34, nr. 4 → sælgeren er fyldestgjort for mindst 20% af kontantprisen ved overgivelsen

Hvis gyldigt ejendomsforbehold + panteret:

- Ejendomsforbehold har ret, med undtagelse til, hvis genstanden er omfattet af TL § 38
 - Dog: efterhånden som der skabes friværdi, vil denne blive grebet af panteretten⁶

Konsignationsforbehold

Et konsignationsforbehold er et ejendomsforbehold med ret til videresalg. Foreligger typisk ved bilforretninger

Betingelser for konsignationsforbehold

- Indledningsvist bemærkes, at konsignationsforbehold ikke er omfattet af KAL § 2, 2. pkt, og de kumulative betingelserne i § 34, stk. 1 skal derfor **ikke** iagttages.
 - Dog skal de almindelige gyldighedsbetingelser være opfyldt.

Almindelige gyldighedsbetingelser:

- Klar og udtrykkelig aftale
- Aftale foreligger senest ved genstanden(es) overgivelse
- Aftalen angår individualiserede genstande
- Aftalen angår sælgers krav i henhold til købeaftalen (må kun omfatte den/de solgte genstande, og kan *aldrig* udstrækkes til at gælde andre aktiver)

Yderligere gælder der nogle særlige betingelser for konsignationsforbehold

Konsignationsbetingelser:

- Afregning i takt med salget
 - Sælgeren skal kræve penge, hver gang der sælges en genstand jf. UfR 1998.1764Ø og UfR 2001.2400V modsætningsvist
 - *Intervaller/fast afregning måske godkendt - tjek pensum*
- Regnskab med salg og afregning
 - Køberens skal føre regnskab med salget jf. UfR 2000.1865V
- Kontrol med regnskabet
 - Sælgeren skal føre kontrol med konsignationsregnskabet, og dermed have adgang til køberens løbende regnskab med salget, jf. jf. UfR 2000.1865V og UfR 2001.2400V

Konsignationsforbehold vedr. bilbogsaktiver

- UP: ejendomsforbehold (herunder konsignation) skal tinglyses for omsætnings- og kreditorbeskyttelse jf. § 42d, stk. 1
 - U: fabriksnye bilbogsaktiver kræver **ikke** tinglysning jf. § 42d, stk. 2, for at opnå kreditorbeskyttelse.

⁶ SIL s. 98 in fine

Individualforfølgning

Udlægsfundament

Se tvangsfuldbyrdsnoter

- Hvis "forlig" – diskussion af nr. 4 og nr. 5
- Hvis Retsforlig = nr. 2 (husk Retsbogen jf. § 270)
- **Hvis betalingspåkrav:**
 - Kun krav for højst 100.000 jf. § 477a
 - Inkassolovens § 10, stk. 2 og 3 skal iagttages → en påkravsskrivelse til skyldner med 10 dages frist
 - Efter 10 dages frist: kan sendes til fogedretten, som så forkynder BP for skyldner jf. 477d, stk. 1 og 3.
 - Hvis ingen indsigelser 14 dage efter forkyndelse jf. 477e, stk. 1, så vil fogedretten påtegne BP jf. 477e, stk. 2, 1. pkt, og således have samme virkning som en dom.
 - Når den har samme virkning som en dom, kan den bruges som eksekutionsgrundlag, jf. RPL § 478, stk. 1., nr. 1

Udlægsgenstande

- Hvad er udlægsfundament?
 - Hvis **dom**: fuldbyrdsfrist på 14 dage jf. § 480 (14 dage før man kan hive i fogedretten)

Kan som hovedregel kun tage udlæg i skyldners formue jf. RPL § 507, stk. 1, 1. led.

- UP: kan tage udlæg i penge, ejendom, løsøre, fordringer, *andre aktiver*. Også selvom behæftet jf. RPL § 508. Skal repræsentere en økonomisk værdi (ligegyldigt om den er positiv el. negativ, da dette kan ændre sig jf. s. 65)
 - U1: Trangsbeneficiet jf. RPL § 509, samt undtagelser jf. RPL §§ 510-516
 - U2: Fremtidige erhvervelser kan der ikke tages udlæg i
 - U3: aktiver i udlandet er også undtaget, da det ikke kan realiseres af fogeden.

§ 509 - trangsbeficiet

- Retlig standard, som sigter mod at lade den til enhver en tid herskende samfundsmæssige norm bærer vurderingen (s. 75 medio)
- 3000 kr. reglen i stk. 3 → Beløbsgrænsen angår det forventede provenu på tvangsauktion (realisationsværdien), fratrukket auktionsudgifter Jf. U.1987.692V
- **Fm 1994.6/2V** = B&O TV købt for 13.050, men på "udlægstidspunktet" blev anset for af meget ringe værdi → hørte under "et beskedent hjem"
- **U.2002.2926Ø** om et B&O købt 4 år forinden til 18.000 – hørte under beskedent hjem
- **U.2010.918/1Ø**, hvor et 3 år gammelt 42" TV – hørte **ikke** under beskedent hjem
- **Ligegyldigt om der er tale om sameje genstande**
 - **UfR 2002.630VLK**, hvor der blev taget udlæg i M's ideelle andel i huset
 - **UfR 2009.2671**, hvor der alene blev taget udlæg i den halvdel af et indestående, som M ejede (af M og K)

§ 510 – tilbehør til FE