

Aftaleret

- Generelle regler for fordringer:

Fordringer: Er et krav som en person har mod en anden person.

Fordringshaver: Er den samme som kreditor, har penge til gode.

Skyldner eller debitor: Skylder penge til debitor/ fordringshaver.

Overdrager: den der overdrager fordringen til en ny kreditor.

Erhververen: Den der overtager fordringen.

God tro: personen hverken vidste eller burde have vidst noget om overdragelsen

Kreditorkifte: Når et gældbrev eller pantebrev overdrages til en ny kreditor.

Skyldnerskifte: Når gælden overdrages til en ny skyldner.

Der kan være flere skyldnere, hvis der ikke fremgår andet i gældsbrevet, så hæfter skyldnerne solidarisk jf. **GBL § 2.**

Ender den ene skylder med at betale, har han regresret mod de andre skyldnere jf. **GBL § 2 stk. 2.**

Skyldneres forpligtelser:

Betaling i rette tid:

Senest betaling på forfaldstidspunktet.

Hvis der ikke er aftalt forfaldstid, skal skyldner betale når kreditor forlanger det jf. **GBL § 5.** - kreditor fremsender en påkrav skylder skal betale.

Hvis forfaldsdagen er en lørdag, søndag, helligdag eller grundlovsdag, skal skylder betale den første hverdag efterfølgende. - Helligdagsreglen jf. **GBL § 5 stk. 2.**

Skyldners misligholdes kan i værste tilfælde føre til, at kreditor opsiger hele gælden til betaling med det samme.

Der er løbedage i gældsbreve, hvor forfaldsdagen er aftalt den til den 11 juni eller 11 december jf. **GBL § 5 stk. 3.**

I alm. Betingelser for digitale pantebreve i fast ejendom er der også bestemmelser om 7 løbedage. - det vil sige skyldner har 7 dage fra forfaldsdagen til sidste rettidige betalingsfrist.

Frigørelsestid - det tidspunkt skylder tidligst må betale.

Som hovedregel kan skyldner til en hver tid betale sin gæld, og indfri lånet jf. **KAL § 26.**

Betaling på rette sted:

Hvis kreditor og skylder ikke har aftalt noget, så er det som hovedregel at skylder skal betale hos kreditor jf. **GBL § 3 stk. 1.**

En væsentlig undtagelse er hvis kreditor har givet forkerte oplysninger. - sker der en forsinkelse grundet dette, vil det ikke være skyldners ansvar jf. **GBL § 3 stk. 3.**

Betaling på rette måde:

I Danmark skal skylder altid betale med DKK, kontant betaling er et lovligt betalingsmiddel.

Betaling med betalingskort: Det er reguleret af lov om betalingstjenester og elektroniske penge (BTL).

Loven har defineret forskellige udtryk jf. **BTL § 6:**

Betaler: er en person, som har en betalingskonto.

Betalingskonto: en konto der oprettet til at gennemføre betalinger.

Udnyttelse, **AFTL § 31.**

Fejlskrift, **AFTL § 32.**

I strid med almindelig hæderlighed, **AFTL § 33.**

De stærke ugyldighedsgrunde: - Skyldner vil ikke blive frigjort med betaling til ny kreditor.

Falsk

Forfalskning

Voldlig tvang, **AFTL § 28.**

Manglende fuldmagt

Umyndig, **VML § 1.**

Hvis skyldner betaler afdrag til den nye kreditor, er det ikke med frigørende virkning og skyldner skal betale samme afdrag igen til den oprindelige kreditor jf. **GBL § 30.**

Betalingslegitimationen for simple gældsbreve (og simple fordringer) er reguleret af to forskellige bestemmelser i GBL:

Skyldners betaling til oprindelig kreditor, **GBL § 29.** - Betaling er med frigørende virkning, medmindre skyldner er i ond tro om overdragelse.

Skyldners betaling til ny kreditor. **GBL § 30.** - Betaling er med frigørende virkning, medmindre der er en stærk ugyldighedsgrund imellem oprindelige kreditor og nye kreditor.

Opsætningsgældsbreve:

Den person, der kan fremvise det fysiske gældsbevis, kan gøre gældsbeviset gældende og kræve betaling fra skyldner jf. **GBL § 13.**

Det er ihændehavelsen der er afgørende, når skyldner skal afgøre, hvem der har betalingslegitimationen.

Betaling af ordinære afdrag: Udsteder af gældsbeviset kan betale ordinær afdrag til den oprindelige kreditor med frigørende virkning, hvis:

Gældsbevissudsteder er i god tro om overdragelsen til ny kreditor.

Renter og afdraget forfalder til betaling efter den tekst der står i gældsbeviset.

Er begge betingelser opfyldt: kommer skyldner ikke til at betale samme beløb en gang mere til den oprindelige kreditor jf. **GBL § 20 stk. 1.** - Det er derfor vigtigt for køber af gældsbevis at give gældsbevissudsteder besked om overdragelsen med det samme.

Indfries gælden skal betalingen ske til den der har gældsbeviset i hånden jf. **GBL § 19.**

Når skyldner betaler sidste afdrag på gælden kan gældsbeviset kræves udleveret jf. **GBL § 21.**

Betaler skyldner et ekstraordinært afdrag, skal han samtidigt kræve at kreditor noterer afdraget på selve gældsbeviset jf. **GBL § 21 stk. 3.** -

Bliver dette ikke noteret risikerer skyldner at betale beløbet igen jf. **GBL § 15 stk. 3.**

Skyldners indsigelser overfor erhververen / oprindelige kreditor:

Simple fordringer og simple gældsbreve.

En skyldner kan gøre alle indsigelser gældende overfor oprindelige kreditor, uanset om han kendte til indsigelsen eller ej jf. **GBL § 27.** - Det er uden betydning om indsigelserne er stærke eller svage ugyldighedsgrunde.

Skyldners mulighed for at gøre indsigelser overfor den oprindelige kreditor reguleres af **GBL § 1.**

og mulighederne for at gøre indsigelser overfor en ny kreditor reguleres af **GBL § 27.**

Almindeligt løsøre, TL § 47 stk. 6.

Negotiabelt pantebrev:

Behandles på samme måde som en omsætningsgældsbevægelse jf. TL § 27b. -som svare til GBL § 14. Forskellen er at omsætningsgældsbevægelse er fysisk, og negotiabelt er digitalt, derfor er sikringsakten tingslysningen.

Det er vigtigt at køber af pantebrev for tjekket hvad der står i tingbogen, og selv for tinglyst sin ret.

Ved dobbeltoverdragelses gælder de samme regler uanset hvad pantebrevet har pant i, op uanset om det simpelt eller negotiabelt. Sikringsakten er tingslysning ligegyldig hvad.

Fast ejendom, TL § 1 stk. 2.

Motorkøretøjer, TL § 42d stk. 7

Andelslejligheder, TL § 42j stk. 7.

Almindeligt løsøre, TL § 47 stk. 6.

- **Oversigt med fordringer og konflikttyper se side 481-482**

- Ophør af fordringer:

Gælden bliver betalt er en mulighed.

Modregning:

Udligne med et andet krav, og det ved modregning.

Modregning kan være aftalt eller tvungen.

Begge parter i gældsforholdet kan kræve tvungen modregning, men kun hvis modregningsbetingelserne er opfyldt:

Udjævnelige krav: Det skal være af samme art, fx penge med penge.

Gensidige: det er kun muligt at modregne hvis de to fordringer er mellem de samme to parter.

Den der gerne vil modregne, har et modkrav, og det der modregnes i er hovedkravet.

Ægtefæller: Er to forskellige personer med hver deres økonomi. Så banken kan ikke modregne den ægtefælles gæld i den andens formue.

Afviklingsmodne: Den der gerne vil modregne skal have et forfaldent krav, altså et krav der skal betales nu.

Samtidig skal den der vil modregne, have lov til at betale den gæld han skyldner.

Retskraftig: modkravene skal være retskraftige. Det betyder at skyldner skal være forpligtet til at betale gælden, og gælden skal i givet fald kunne inddrives med rettens hjælp.

Begrænsninger i modregningsretten: Transgbeneficiet og beskytter retten til et beskedent hjem jf. RPL § 509.