

## Indhold

1. Introduktion til faget .....	3
Fagets emner .....	3
Kreditsikring og civil tvangsfuldbyrdelse .....	3
Civil tvangsfuldbyrdelse (kreditorforfølgning).....	4
Kreditsikring .....	4
Pant.....	5
Pant: .....	6
2. Løsøreaktiver .....	7
Hvad er løsøre i sikkerhedsretlig henseende? .....	7
TL § 38 – begrænsning i dispositionsadgang.....	8
Sikkerhedsformer .....	8
Spørgsmål til forelæsning: .....	8
Kapitel 1 – sikkerhed i løsøre: .....	10
Løsøreaktiver .....	10
Sikkerhedsformer .....	10
Kapitel 2 - Panteret .....	12
Begreber: .....	12
Håndpant i løsøre .....	12
Sikringsakt .....	12
Individualisering og identifikation .....	13
Aktiver uegnet til håndpantssætning .....	13
Forholdet mellem panthaver og pantsætter (inter partes forhold).....	14
Spørgsmål til forelæsning: .....	14
Underpant.....	15
Regelgrundlag .....	15
Begrænsninger i pantsætningsadgangen .....	15
Sikringsakt - underpant .....	16
Grundlaget for tinglysning .....	16
Tinglysningsprocessen .....	16
Formkrav til tinglysning/pantsætning .....	17
Retsvirkningstidspunkt.....	17
Tinglysningstidspunkt.....	17
Tinglysningens retsvirkninger.....	17

- Personel sikkerhed:
  - Kaution → en anden person end skylderen selv hæfter for skyldnerens forpligtelser/gæld! Vigtigt for kreditor at skyldner har penge til at dække gælden!
- Reel sikkerhed (kreditor kan få sikkerhed i skyldners aktiver → en slags overdrivelse af aktivet fra skyldner til kreditor)
  - Skyldner ejer stadig aktiver men kreditor har fået en rettighed til aktivet!
    - Pant
    - Ejendomsforbehold
    - Tilbageholdsret

### *De tre former for kreditsikring:*

- **Kaution:**
  - Personel sikring → en anden person hæfter for skyldners gæld
- **Ejendomsforbehold:**
  - Reel sikkerhed → hvis man som sælger af biler får en køber, der ikke kan betale kontant med det samme og derfor køber på kredit tager ejendomsforbehold på bilen, kan sælger hvis der ikke betales, forlange bilen tilbage!
- **Tilbageholdsret:**
  - Man kan holde genstand tilbage som tilhører en anden men som man midlertidigt opbevarer for en anden
    - Fx mekaniker der får bil til reparation → kunde kommer får at hente bil og kan ikke betale → mekaniker kan tilbageholde bilen indtil reparation betales!
- **Pant (reel sikkerhed):**
  - 2 former for overdragelse:
    - Til eje → udtryk for, at et givent aktiv skifter ejermand (fungerer som en slags betaling, dvs. en slags betaling for gælden ved at overdrage en genstand)
    - Til sikkerhed (pant) → man overdrager et aktiv til en kreditor, og derved har kreditor sikkerhed for, at denne kan beholde aktivet, hvis skyldner ikke kan betale sin gæld!
  - 3 stiftelsesmåder (tre måder at stifte pant på):
    - **Lovbestemt pant** → vi har regler i lovgivningen som siger at visse krav/aktiver har pant med sig, det er automatisk i loven
    - **Retspant** → retten giver kreditor en panteret
    - **Viljesbestemt pant**
      - Forholdet inter partes → bygger på aftale mellem to parter (aftalefrihed i, hvad der skal lægges pant i og hvilket krav der er pant i)
        - Aftaleret
      - Forholdet til tredjemand → tredjemand, der også har en ret overfor debitor (skyldner)
        - Tingsret

## **Pant**

Pantets genstand – forskellige regler for hver af de nedenstående aktiver (de har forskellige formål):

## Kapitel 1 – sikkerhed i løsøre:

### Løsøreaktiver

#### Hvad er løsøre i sikkerhedsretlig henseende?

- Driftsmidler
  - Maskiner, redskaber og apparater som en virksomhed anvender i erhvervsvirksomhed
    - Fx restaurant → komfur, ovn, opvaskemaskine = dvs. at det, der bruges til at fremstille maden med!
- Omsætningsløsøre
  - Ting, virksomheden kan bruges til at sælge eller videreforarbejde eller forbruger i forbindelse med erhvervsudøvelse → opvaskemiddel, kød mm.
- Varige forbrugsgoder (ikke driftsmiddel)
  - **DEF:** Ting med varige forbrugsperiode i en virksomhed (→ borde og stole (anvendes ikke til fremstilling af maden i restaurant og heller ikke omsætningsløsøre), faciliteter såsom toiletter, tæpper mm.)
    - Alm. løsøre
    - Motorkøretøjer
      - Registreringspligtige køretøjer (fortælles i tinglysningsloven)
      - Både biler, motorcykler, campingvogne mm.
      - ikke traktor, heller ikke sidevogn til motorcykel, eller knallerter og cykler → derimod alm. løsøre
    - Skibe
      - Skibsregistrering og derfor ikke alm. løsøre
    - Luftfartøjer
      - Luftfartsregistrering og derfor ikke alm. løsøre
- Ikke-materielle genstande (betragtes som alm. løsøre → underlagt disses regler)
  - Andele i andelsboligforeninger
    - Man opnår brugsret til at anvende en lejlighed eller lokaler, men ejer ikke disse
  - Immaterielle rettigheder

#### TL § 38 (tinglysningsloven) – begrænsning i dispositionsadgang

Begrænsninger for, hvornår man kan pantsætte et løsøre

- fx et hus med indbyggede skabe → de er indbyggede i huset kan derfor ikke pantsættes individuelt
- § 38 begrænser altså retten til at få pant i visse løsøreaktiver! → “Aktiver som er bestanddel af fast ejendom”

### Sikkerhedsformer

#### 3 Sikkerhedsformer:

Pant

- Håndpant
- Underpant
- Virksomhedspant

blev specificeret ved angivelse af antal, mærke og fabrikationsnummer. Ifølge beviset måtte Ilesen kun udlevere varer af det pantsatte parti mod Husbankens skriftlige samtykke.

På et tidspunkt, hvor der endnu ikke var givet samtykke fra Husbanken til udlevering, blev der på bankens foranledning af en statsautoriseret revisor foretaget en optælling på Ilesens lager. Der viste sig da en betydelig forskel mellem det faktisk optalte og det i oplagsbeviset angivne. Årsagen hertil var, at Ilesens folk ved en fejltagelse var kommet til i stedet for radioer fra Grassemanns øvrige lager at tage radioer af samme art fra det håndpantede parti, fordi de to partier var placeret ved siden af hinanden.

#### Er der stiftet et gyldigt håndpant?

- Pantlover har risiko for aktivet
- Radioerne er beskrevet tilstrækkeligt (antal, mærke og fabrikationsnummer)
- Speditør opbevarer andre varer fra debitor
- Pantlover har pligt til at føre kontrol med pantet → sandsynligvis ikke sket
- **KK**: kan både være gyldigt eller ikke

#### **Spørgsmål 3:**

Filip Fidusen skylder Preben Pallesen 4.000 kr.

Til sikkerhed herfor håndpantede han sin specialdesignede racercykel til Preben.

Cyklen placeres i Prebens aflåste garage.

Preben Pallesen er gift med Petra Pallesen, som i mange år har haft et hemmeligt forhold til Filip Fidusen.

#### Er sikringsakten behørigt iagttaget?

???

#### **Underpant**

**DEF**: skyldner/debitor beholder det pantsatte aktiv

#### **Regelgrundlag**

Tinglysningsloven

- **Kap. 6a – motorkøretøjer**
  - Bkg. om tinglysning i bilbogen
    - Alm. betingelser
- **Kap. 6b – andele i andelseboligforeninger**
  - Bkg. om tinglysning i andelsboligbogen
    - Alm. betingelser
- **Kap. 7 – Andet løstøre**
  - Bkg. om tinglysning i personbogen
    - Alm. betingelser

#### **Begrænsninger i pantsætningsadgangen**

##### **TL § 47a: forbud mod generalpant:**

**Udgangspunkt**: Som pantsætter kan man ikke pantsætte alt det man ejer

**Formål**: Beskytte pantsætter fra kreditor imod at kreditor vil have pant i alt hvad man ejer (fx hvis det er en stor gæld)

##### **TL § 47b, stk. 1: forbud mod pant i tingsindbegreb:**