

Dispositioner til Formueret II

Indholdsfortegnelse

Aftaler om misligholdelsesbeføjelser	2
Civilkøb	4
Direkte krav	17
Dobbeltsuccession – B over for A's kreditorer	19
Dobbeltsuccessionen – B over for A's aftaleerhververe	21
Forbruger køb	23
Fordringshavermora	30
Gensidighed, samtidighed og risiko	31
Handelskøb	33
Hjemmelskonflikten	47
International privatret	52
KBL's anvendelsesområde	56
Køb af fast ejendom	57
Parternes hovedydelse og misligholdelse	58
Misligholdelse	62
Pengekreditors beføjelser	68
Pengeydelser	72
Produktansvaret	74
Realkreditors beføjelser	78
Realydelser	82

Formueret II

- FOB-køb, jf. KBL § 62, stk. 3: Risikoen går over, når salgsgenstanden er kommet inden for skibssiden.

OBS! KBL's regler om risikoens overgang viger for regler om culpaansvar.

U1: Aftalt afhentningsperiode i specieskøb, jf. KBL § 17, stk. 2.

- Køber bærer risikoen fra afhentningstidspunktet.

U2: Fordringshavermora fra købers side, jf. KBL § 37.

Retsvirkninger ved hændelig undergang/forringelse:

- Sælger bærer risikoen: Køber skal ikke betale købesummen og kan gøre beføjelser gældende, medmindre sælger kan skaffe en anden ens ydelse.
- Køber bærer risikoen: Køber skal betale købesummen og sælger kan gøre beføjelser gældende over for køberen, hvis han ikke betaler.

Salgsgenstanden – hvad skal leveres?

Købsaftalen beskriver som regel salgsgenstandens art og/eller mængde.

Sælgeren skal levere en almindelig god handelsvare i overensstemmelse med gængs kvalitet.

- Se nærmere ift. mangler nedenfor.

Er der fastsat et spillerum, har sælgeren ret til at fastsætte, hvilken mængde inden for det angivne spillerum, der skal leveres.

Salgsgenstandens værditilvækst:

- KBL §§ 18-20 indeholder regler om fordeling af udbytter mellem køber og sælger.
- Udbytte, som falder før leveringstiden, tilkommer sælger, jf. KBL § 18, stk. 1.
- Udbytte, som falder efter leveringstiden, tilkommer køber, jf. KBL § 18, stk. 2.

Leveringstid

Fremgår som regel af aftale, sædvane eller omstændighederne i øvrigt.

Skulle dette ikke være tilfældet, skal levering ske efter købers påkrav (påbud), jf. KBL § 12.

Leveringsstedet

Fremgår som regel af aftale eller omstændighederne i øvrigt.

Skulle dette ikke været tilfældet, fremgår der en række regler af KBL.

HR: Er andet ikke aftalt, må sælgeren stille salgsgenstanden til rådighed for køberen på sælgerens bopæl, og køberen er forpligtet til at afhente (afhentningskøb), jf. KBL § 9, stk. 1.

- Som regel sælgerens forretningssted.

U1: Forsendelseskøb, jf. KBL § 10 (simple forsendelseskøb).

- Levering er sket, ved overgivelse til selvstændig fragtfører / indenfor skibssiden.
- Bestemmelsen gælder ikke, hvis sælger selv bringer ud.

U2: Pladskøb, jf. KBL § 11.

(2) Hævebeføjelsen

HR: Køber kan vælge at hæve købet, jf. KBL § 21, stk. 1.

- Krav: Væsentlig forsinkelse, jf. KBL § 21, stk. 2.
 - o Gælder dog ikke, hvis køber har betinget sig opfyldelse til bestemt tid.

Successiv levering:

- Køber kan hæve for den levering, som er forsinket, jf. KBL § 22, 1. pkt.
- Dog kan køber også hæve for senere leveringer, hvis forsinkelse heraf må forventes, jf. KBL § 22, 2. pkt.
- Køber kan hæve købet i dets helhed, hvis dette er begrundet i sammenhængen mellem leveringerne.

(3) Erstatning – kan kombineres med hver af de to ovenstående.

Hvad enten køberen hæver eller fastholder købet, vil køberen ofte kunne kræve, at sælgeren erstatter ham det tab, køberen har lidt ved køkets misligholdelse.

Betingelse 1: Der skal være et ansvarsgrundlag.

- Ansvarsgrundlaget ved specieskøb, jf. KBL § 23:
 - o Culpa.
 - o Sælger skal svare skadeserstatning ved forsinkelse, medmindre det oplyses, at forsinkelse ikke kan tilregnes ham (eller ansatte, jf. DL 3-19-2).
 - o Sælgers bevisbyrde (omvendt bevisbyrde).
- Ansvarsgrundlaget ved genuskøb, jf. KBL § 24:
 - o **HR:** Objektivt ansvar.
 - Sælger skal svare skadeserstatning ved forsinkelse, selv om forsinkelsen ikke kan tilregnes ham.
 - o **U1:** Sælgeren har taget forbehold herom.
 - o **U2:** Hvis der foreligger force majeure.
 - Skal være artsumulighed eller lignende.
 - o **U3:** Opfyldelsen er umulig, og dette var upåregneligt for sælger.

Erstatningsopgørelsen:

- Erstatning efter den positive opfyldelsesinteresse (som aftalen var opfyldt).
 - o Differencetab: Forskellen mellem den aftalte købesum og varens almindelige pris på leveringstidspunktet (ved dækningskøb).
 - Se KBL § 25 for beregning ved ophævelse af købet.
 - o Avancetab: Når køber kunne have videresolgt salgsgenstanden til en højere pris.
 - o Driftstab: Når forsinkelsen medfører, at køberens produktion går i stå / forsinkes.
 - o OBS! Køber har en tabsbegrænsningspligt.

Reklamationspligt

Er salgsgenstanden ikke leveret, foreligger der en reklamationspligt, hvis køberen ønsker at fastholde købet, jf. KBL § 26.

- Hvis sælger forespørger, skal der reklameres uden ugrundet ophold.
- Uden forespørgsel: Reklamation inden rimelig tid.

Tidspunktet for beskyttelse

B er beskyttet fra tidspunktet hvor A har foretaget (en tilstrækkelig) bindende udskillelse (individualisering) af genstanden.

Særligt om bestillingskøb

Aftaleerhverver B kan ikke forlange, at A's konkursbo færdiggør genstanden, jf. KL §§ 58-58.

Bestillingskøb generelt

HR: Aftaleerhverver (B) opnår beskyttelse mod sælgerens (overdrager, A) kreditorer, når der er foretaget en bindende individualisering.

- Det må dog kræves, at færdiggørelsen er nået så vidt, at det med rimelighed kan siges, at der foreligger en genstand, der svare til den genstand, som købsaftalen vedrører.

U1: Hvis der er tale om bestillingskøb af standardvarer (genus), der skal tilpasses AE særlige ønsker og behov (f.eks. således at de kan indgå i AE's egen specielle produktion), må det antages, at AE kan vinde ret, når standardvarerne fremtræder som bearbejdede i henhold til den aftale A og AE har indgået.

U2: Hvis der er tale om ubearbejdede halvfabrikata, kan AE formentlig vinde ret, når det ubearbejdede halvfabrikata skal anvendes til standardvarer, der er tilpasset AE's ønsker, og halvfabrikataen er individualiseret.

U3: Hvis genstanden skal fremstilles helt fra bunden (dvs. uden at tilpasse en standardvare), er AE som udgangspunkt beskyttet fra tidspunkt for aftalens indgåelse.

- Dette forudsætter imidlertid, at materialerne til brug for fremstillingen er bindende individualiserede. Hvis dette ikke er sket, skal der være fremstillet så meget af genstanden, at den med rimelighed kan siges at svare til det aftalte, selv om den endnu ikke er færdig.

Køb af hele produktionen

HR: Erhververen (B) er beskyttet fra aftalens indgåelse.

- Modi: Beskyttelse opnås først i takt med, at det købte færdigproduceres.

U1: Erhververens kreditorbeskyttelse forudsætter, at der ikke er tvivl om, *hvilken* samlet produktion købsaftalen angår.

- Der må derfor klart fremgå, bl.a. hvilket tidsrum produktionen vedrører, eller hvilken del af sælgerens virksomhed produktionen skal hidrøre fra – f.eks. ved angivelse af en bestemt mark, hvor hele høsten er købt.

U2: Hvis køberen (B/AE) ikke håndhæver sin ret og ikke fører en vis kontrol med, at produktionen overdrages til ham, jf. U 1950.287 H, hvor B opfyldte disse krav. Anderledes U 1945.459 H, hvor AE ikke fandtes at have håndhævet sin ret efter han fandt ud af, at A også solgte af produktionen til anden side.

Fordringshavermora

Fra køberens side

Køber har IKKE pligt til at afhente / modtage salgsgenstanden = giver ikke sælgeren misligholdelsesbeføjelser.

Køber har derimod pligt til at betale købesummen = giver sælgeren misligholdelsesbeføjelser.

Hvis køber ikke modtager/afhenter:

- Sælger har pligt til at drage omsorg for genstanden for købers regning, jf. KBL § 33.
- Ret til at sælge, hvis han ikke uden væsentlige omkostninger eller ulempe kan blive ved med at drage omsorg for genstanden, og skal underrette køber herom, jf. KBL § 34.
 - o Giver salget overskud, skal dette gives til køberen (købet er ikke hævet).
- OBS!! Men risikoen for hændelige skader overgår uanset at leveringen ikke er fundet sted til køber, jf. KBL § 37.
 - o Skal dog være udskilte.

Fra sælgerens side

Hvis sælger ikke kan/vil modtage betaling til den aftalte tid.

(3) Erstatning – kan kombineres med hver af de to ovenstående.

Hvad enten køberen hæver eller fastholder købet, vil køberen ofte kunne kræve, at sælgeren erstatter ham det tab, køberen har lidt ved køkets misligholdelse.

Betingelse 1: Der skal være et ansvarsgrundlag.

- Ansvarsgrundlaget ved specieskøb, jf. KBL § 23:
 - o Culpa.
 - o Sælger skal svare skadeserstatning ved forsinkelse, medmindre det oplyses, at forsinkelse ikke kan tilregnes ham (eller ansatte, jf. DL 3-19-2).
 - o Sælgers bevisbyrde (omvendt bevisbyrde).
- Ansvarsgrundlaget ved genuskøb, jf. KBL § 24:
 - o **HR:** Objektivt ansvar.
 - Sælger skal svare skadeserstatning ved forsinkelse, selv om forsinkelsen ikke kan tilregnes ham.
 - o **U1:** Sælgeren har taget forbehold herom.
 - o **U2:** Hvis der foreligger force majeure.
 - Skal være artsumulighed eller lignende.
 - o **U3:** Opfyldelsen er umulig, og dette var upåregneligt for sælger.

Erstatningsopgørelsen:

- Erstatning efter den positive opfyldelsesinteresse (som aftalen var opfyldt).
 - o Differencetab: Forskellen mellem den aftalte købesum og varens almindelige pris på leveringstidspunktet (ved dækningskøb).
 - Se KBL § 25 for beregning ved ophævelse af købet.
 - o Avancetab: Når køber kunne have videresolgt salgsgenstanden til en højre pris.
 - o Driftstab: Når forsinkelsen medfører, at køberens produktion går i stå / forsinkes.
 - o OBS! Køber har en tabsbegrænsningspligt.

Reklamationspligt

Er salgsgenstanden ikke leveret, foreligger der en reklamationspligt, hvis køberen ønsker at fastholde købet, jf. KBL § 26.

- Hvis sælger forespørger, skal der reklameres uden ugrundet ophold.
- Uden forespørgsel: Reklamation inden rimelig tid.
- Undlader køberen dette, taber han sin ret til at kræve levering.

Er salgsgenstanden leveret, men leveret for sent, skal køberen reklamere hvis han vil gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, jf. KBL § 27.

- I handelskøb skal der reklameres straks.
- Undlader køberen dette, taber han sin ret til at kræve levering.
- Reklamationsfristen løber fra det tidspunkt, hvor genstanden er nået frem til sit bestemmelsessted, eller sælgeren har givet køberen meddelelse om afsendelse af genstanden, hvoraf det fremgår at levering er sket for sent.

Mangler (sælgers misligholdelse 2)

Mangelsbestemmelse i KBL § 76: