

2013

[KØBSRETTE

Noterne er rettet til efter pensum, og dens rækkefølge i undervisningen. Noterne er udarbejdet af to elever, som læser HA(Jur.), og som havde faget Formueret, hvor emnet Købsretten i store træk gjorde sig gældende, som fag på 1. semester. Alle rettigheder er forbeholdt sælger.

- Man kan ikke altid få naturalopfyldelse, og ikke hvis den pågældende vare er gået til grunde så kaldes dette *umulighed*
- Mulighederne for at få naturalopfyldelse begrænses af tabsbegrænsningspligten, (køber skal betale mere hvis sælgeren skal skaffe varen).
- Er naturalopfyldelse udelukket kan man kræve erstatning man lider v. tab

Hævebeføjelse:

- Man hæver kontrakten når det ikke er rimeligt at lade den anden part være bundet af sine forpligtelser.

Væsentlig misligholdelse

- Forsinkelse eller mangler ved varer (meget små mangler er ikke nok til at hæve et køb) – brudekjolen til brylluppet eksempel
- Væsentlighed er todelt
 - 1. Det skal have en væsentlig betydning for den ikke mislighold..
 - 2. Det må den misligholdende part indse
- Ved fix køb (hvor at køberen har aftalt nøjagtigt bestemt tid), hvis der leveres for sent §21. Stk 2
- Ved handelskøb så anses det som væsentlig forsinkelse ligemeget hvor længe med mindre det er dele der er forsinket §21, stk.3 og §4, og det samme gælder betalingen §28 stk 1
- Ved svig kan aftalen hæves selvom det anses som uvæsentligt §42 stk 1

MEN MEN MEN!

- Man kan ikke kræve erstatning hvis aftalen ophæves
- Man er ikke forpligtet til at yde ydelser til hinanden mere, og heller ikke de allerede aftalte, hvis varerne fx er leveret og pengene betalt helt eller delvis så skal det hele tilbageleveres §57 og §58 (samtidighedsprincip)

-
- **Videregående afhjælpningsret**
- Videregående afhjælpningsret og det skal køber respektere.
- Ved bestillingskøb og tilvirkningskøb, køb af genstande som af sælgeren skal fremstilles eller tilvirkes.
- Ved vanhjemmel
- Sælgerens afhjælpningsret må ikke være på baggrund af sælger har handlet svigagtigt.

§49 gælder ikke ved retlig mangel

Reklamation:

- En meddelelse – reklamation – man reklamerer – reklamationspligt
- Den misligholdende part har krav på at vide hvilken beføjelse den anden part vil bruge.
- Hovedreglen er at der kun skal reklameres når den valgte beføjelse betyder at der sker en ændring i status quo.
- Er købers vare forsinket er køber pålagt reklamationspligt, hvis han stadig ønsker købet.
- Ved væsentlig forsinkelse og køber ønsker at hæve købet er køber ikke pålagt reklamationspligt.
- Neutral reklamation: den reklamerende part ønsker at gøre en beføjelse gældende i anledning af misligholdelsen
- Specifik reklamation: Der fremgår det hvilken beføjelse den ikke-mis vil gøre gældende. §26 og §27
- Reklamationsfristen er
 - "Straks" §27 stk 1(handelskøb) uden ugrundet ophold §26 1. Pkt
 - §27 1. Pkt "inden rimelig tid" og §26 3. pkt
 - "inden rimelig tid" §81 1pkt (forbrugerkøb)
-
- Det kan dog også være rettidigt to måneder efter hvis køber har været syg, bortrejst eller andre undskyldelige forhold
-
- Reklameres der for sent så er misligholdelsesbeføjelser bortfaldet
-
- §6,26,27,31,32,52,81,84 og 85, er det ikke afsender risiko at reklamationen forsinkes eller ikke kommer frem hvis afsender har anvendt et forsvarligt befordringsmiddel (post, telefax eller e-mail) §61 og 86

Køb af løsøre – partners ydelser (s.84-111):

Parternes ydelser:

Rigtig opfyldelse/kontraktmæssig ydelse:

- En part opfylder sin forpligtelse i overensstemmelse med det aftalte.

Misligholdelse/fordringshavermora:

- Partnerne præsterer ikke rigtig opfyldelse.

Gensidigheds – og afhængighedsforhold mellem parternes ydelser:

- Købers og sælgers forpligtelser står i snæver forbindelse med hinanden, som følge af købsaftalens gensidigt bebyrdende og forpligtende karakter.

Samtidighedsgrundsætning/samtidighedsprincip: KBL §§14-16:

- Parternes ydelser udveksles samtidig.

Initiativtageren:

- Er der tale om et afhentningskøb, må køberen møde op på leveringsstedet (oftest sælgers forretningssted), jf. KBL §9, og der kræve salgsgenstanden udleveret mod at betale købesummen.
- Er sælgeren forpligtet til at bringe salgsgenstanden ud til køberen, jf. KBL §11 om pladskøb og §73 i forbrugerkøb, må sælgeren tage initiativet til ydelse udveksling. Han bringer salgsgenstanden til køberen (oftest køberens bopæl eller forretningssted), og her kan han kræve betalingen mod at udlevere salgsgenstanden til køberen.
- Er der tale om franco-køb, jf. KBL §65, må sælgeren sende salgsgenstanden til leveringsstedet, og køberen må på leveringstidspunktet henvende sig på leveringsstedet for at få salgsgenstanden udleveret mod betaling af købesummen.

Undersøgelsesret:

- Køberens ret til at undersøge salgsgenstanden.
- Undersøgelsesretten vil kunne sikre, at køberen inden betalingen har mulighed for at få afklaret, om salgsgenstanden lider af sådanne mangler, at han helt eller delvist kan undlade at betale det aftale vederlag.

- Fragtfrit (cost & freight, c % f, c f) §64
- Cif (cost, insurance, freight)
- Caf (coût, assurance, fret)

§65 omtaler:

- Leveret
- Frit (franco)

Er en vare solgt "frit ombord" (fob):

- Køberen er forpligtet til at skaffe skib eller skibsrums til varens befordring fra det angivne sted.
- Sælgeren skal sørge for og betale for varens forsendelse til afskibningsstedet og skal desuden træffe de foranstaltninger med hensyn til varens indladning, som følge af gældende lov eller sædvane påhviler en aflader.
- Risikoen for varens hændelige undergang, jf. §17, går over fra sælger til køber, når varen fysisk, faktisk er kommet inden for skibssiden, hvilket ligeledes er afgørende for mangels bedømmelsen.

Er en vare solgt "fragtfrit" (cost and freight):

- Sælgeren skal sørge for og betale for varens forsendelse til bestemmelsesstedet.
- Risikoen overgår til køber, når varen efter reglerne i KBL §10 er overgivet til fragtføring eller bragt inden for skibssiden.
- Om varen lider af mangler, bedømmes på det tidspunkt, hvor risikoen går over på køberen, ligesom også dens mængde på dette tidspunkt er afgørende, hvis købesummen skal beregnes efter mål, vægt eller tal.

Dette gælder også hvis cif (cost, insurance, freight) eller caf (coût, assurance, fret) er anvendt!

Dog er sælgeren i disse tilfælde tillige forpligtet til at tegne sædvanemæssig forsikring for varens forsendelse i den periode, hvor køber bærer risikoen for varens forsendelse.

- Undlader sælgeren at tegne en sådan forsikring, uden at købet af den grund hæves af køber, kan køberen kræve erstatning for skade, som måtte følge af undladelsen, eller selv tegne forsikring og da fratække omkostningerne hertil i købesummen.

Er en vare solgt leveret eller frit (franco) på et andet angivet sted:

- Leveringen anses ikke for at være sket efter §65, førend varen er kommet frem til dette sted.
- Sælgeren skal sørge for forsendelsen hertil og betale omkostningerne i forbindelse hermed.
- Sælgeren bærer også risikoen under forsendelsen til det pågældende sted.
- Om varen lider af mangler bedømmes efter dens tilstand ved fremkomsten.

Leveringsforsinkelse

Sælgers misligholdelse:

- Købeloven behandler tre former for misligholdelse fra sælgerens side:
 1. Forsinkelse med salgsgenstandens levering
 2. Mangler ved salgsgenstanden
 3. Vanhjemmel

Forsinkelse med salgsgenstandens levering:

- Hvis sælger ikke leverer salgsgenstanden i rette, foreligger der forsinkelse (skyldnermora eller ikke-erlæggelse) fra sælgerens side.

Sælgerens forsinkelse er reguleret i KBL §§21-27

Leveringstiden fremgår enten af parternes aftale, af handelsbrug eller sædvane eller af KBL §§12-13.

- Finder leveringen sted efter dette tidspunkt, foreligger der som udgangspunkt forsinkelse.

Det anførte udgangspunkt modificeres af reglen i KBL §21, stk. 1:

1. Forsinkelsen må ikke skyldes køberens forhold. Der må altså ikke foreligge forsinkelse, hvis der er fordringshavernora – sælgerens opfyldelse forhindres af køberen.
2. Forsinkelsen må ikke skyldes en hændelig begivenhed, som køberen bærer risikoen for.
 - Når salgsgenstanden ikke kan leveres rettidigt pga. en sådan begivenhed, er køberen afskåret fra at gøre forsinkelsen gældende.

Når forsinkelse med salgsgenstanden foreligger, giver KBL køberen tre misligholdelsesbeføjelser:

1. Køberen fastholder købet – naturalopfyldelse
2. Køberen ophæver købet
3. Køberen forlanger erstatning
 - Erstatningsbeføjelsen kan både kombineres med, at købet fastholdes, og at købet hæves.