

Skatteret

Indholdsfortegnelse

Grundregler inden vi starter	2
Skattepligt og gaver	4
Skatteopgørelse for personer	5
Pension	8
Afskrivninger	10
Ejendomsbeskatning	13
Salg af fast ejendom	15
Virksomhedsordning	18
Indkomstopgørelse for virksomheder	21
Kursgevinstloven	22
Aktiebeskatning for personer	24
Firmabil	26

Skatteopgørelse for personer

3 overordnede indkomstkategorier

1. Personlig indkomst (PSL § 3)
2. Kapitalindkomst (PSL § 4)
3. Aktieindkomst (PSL § 4 a)

Beregningsgrundlag

- Kommuneskat samt evt. kirkeskat beregnes af den skattepligtige indkomst
- Bundskatten beregnes personlige indkomst samt eventuel nettokapitalindkomst
- Topskatten beregnes af den personlige indkomst over 46.800 for ugifte og 93.600 for gifte.

Personfradrag

Over 18: 46.600 kr.

Under 18: 36.900 kr.

Personlig indkomst

PSL § 3: Omfatter alle de indkomster som indgår i den skattepligtige indkomst, dog uden eventuel kapitalindkomst

Personalegoder

Se LL § 16 stk. 1-16

Den særlige bagatelgrænse; 6.500 kr. (2021)

Goder, som arbejdsgiver i overvejende grad har ydet og stillet til rådighed af hensyn til medarbejderens arbejde, er omfattet af den særlige bagatelgrænse og beskattes kun, hvis den samlede værdi af disse goder overstiger 6.300 kr.

Kapitalindkomst - PSL § 2

Følgende er kapitalindkomster jf. PSL § 4:

Afskrivninger

De mest anvendte afskrivningsområder

- Bygninger
- Bygningsbestanddele
- Installationer
- Bygninger på lejet grund
- Ombygning og forbedring af lejede lokaler
- Rettigheder
- Driftsmidler
- Blandede driftsmidler

Paragraffer

Afskrivningslovens § 3: Driftsmidler anses for anskaffet og dermed afskrivningsberettiget, når driftsmidlet er:

1. Leveret til en igangværende virksomhed
2. Bestemt til at indgå i virksomhedens drift
3. Færdiggjort i et sådant omfang, at det kan indgå i driften

Driftsmidler - de aktiver der ikke medtages i den offentlige vurdering af den faste ejendom

Opgørelse af saldo

Primo saldo ved indkomstårets begyndelse

÷ årets salg af maskiner/driftsmidler

+ årets køb af maskiner/driftsmidler

Afskrivningsberettiget saldo

÷ afskrivning 0-25 pct.

Ultimo saldo, som overføres til næste års begyndelse

Salg af fast ejendom

Vigtige love

- Ejendomsavancebeskatningsloven (EBL)
- Ses i lyset af princippet i SL § 5, hvor fortjeneste og tab ved afståelse af goder og fast ejendom ikke beskattes, hvis netop handel med godet ikke er skatteyderens næringsvej
- Reglen om "fritaget for skat" gælder ikke, hvis det er skatteyderens næringsvej jf. EBL § 1, stk. 2

Parcelhusreglen

- Kælenavn for reglen i EBL § 8. Her gælder princippet i SL § 5, nemlig at der ikke er beskatning ved salg, og derfor heller ikke fradrag ved tab. Gælder både parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og visse sommerhuse.
- Ejeren skal have boet i den faste ejendom
- Det er en betingelse, at ejendommens grundareal er mindre end 1400 m² jf. EBL § 8, stk. 1, pkt. 2

Hvis grundarealet er større end 1400 m²

- Kan undgå beskatning, hvis grunden ikke kan udstykkes
- Kan undgå beskatning, hvis udstykning vil medføre en værdiforringelse på mere end 20 % af restarealet.