

## Indholdsfortegnelse

RPL § 502 .....	12
RPL § 507 .....	14
RPL § 508 .....	17
§ 509 .....	19
§ 511 .....	22
§ 513 .....	25
§ 514 .....	28
§ 515 .....	31
§ 516 .....	32
§ 517 .....	32
§ 518 .....	34
§ 519 .....	37
§ 520 .....	39
§ 521 .....	41
§ 522 .....	43
§ 523 .....	45
§ 524 .....	48
§ 525 .....	48
Særregler om tvangsfuldbyrdelse af andre krav end pengekrav .....	52
§ 528 .....	53
§ 536 .....	55
§ 537 .....	57
Umiddelbare fogedforretninger .....	60
§ 596 .....	61
§ 597 .....	65
§ 598 .....	73
§ 588 .....	77
§ 589 .....	79
§ 590 .....	80
§ 591 .....	82
§ 592 .....	82

- Dom vs. Ejerlejlighedsforeninger: spørgsmålet er omdiskuteret, teori svarer bekræftende, Østre Landsret har i en utrykt kendelse svaret benægtende (se s. 55) og U1999B.152 er kritisk overfor den utrykte kendelse
  - Tvangsfuldbyrdelse over for andre end den, der er anført i dommen
    - Materielretlige regler om succession
      - F.eks. over for efterlevende ægtefælle i uskiftet bo jf. U2002.921Ø
  - Ydelsen
    - Dommen skal angive ydelsen, den berettigede har krav på jf. f.eks. FM 1994.150/4Ø
  - Konklusionen
    - Samtlige elementer i dommen, der skal fuldbyrdes, bør fremgå af dommens konklusion. Det er dog en rimelig antagelse, at hvis en afgørelse undtagelsesvist kun er at finde i dommens præmisser, så kan den stadig både appelleres og eksekveres
- Kendelser
  - Eksempler, der afsiges i borgerlige domssager og som har inddrivelsesmæssig betydning
    - § 178, stk. 1, nr. 3 – udeblevne vidner skal erstatte, hvad deres udeblivelse har forårsaget
    - § 320 – retten kan bestemme, at statskassen skal erstatte udgifter, som en part uden egen skyld er blevet påført som følge af, at sagen helt eller delvist har måttet gå om eller ikke har kunnet behandles
    - §§ 389 og 392 – kendelser afsagt under kæremål, især omkostninger
- Fogedrettens kendelser og skifterettens domme
  - Er eksigible og fuldbyrdes normalt af retten selv i forlængelse af afgørelsen
    - Domme angående § 478, stk. 1 kan f.eks. tænkes vedrørende fogedretsafgørelser efter §§ 151, stk. 2, 505 stk. 3 og 533, stk. 1
  - Kreditaftaleloven
    - En kreditgivers adgang efter § 40 i KAL til at tilbagetage det solgte i medfør af et ejendomsforbehold: Kreditgiver skal tilbagebetale et evt. overskud til forbrugeren – Effekten er imidlertid, at Fogedretten blot nægter at fremme fogedforretningen, hvis ikke Kreditgiver betaler til forbrugeren. Fogedrettens opgørelse af beløbet, der tilkommer forbrugeren kan ikke danne grundlag for udlæg hos Kreditgiver
    - §§ 41-42 KAL: Der skal særlige omstændigheder til, for at Kreditgiver kan gøre krav gældende mod forbruger, efter at have tilbagetaget et aktiv i medfør af et ejendomsforbehold.
      - Forbeholdet skal formentligt være gyldigt
      - Særligt forhold påkrævet: Kasko-forsikring, der ikke blev tegnet som påkrævet og genstanden tilbagetages i totalskadet tilstand f.eks.

- Pantebrev
  - Stiller ikke krav om fuldbyrdelsesklausul, hvorfor skylddokumentet kan tvangsfuldbyrdes efter denne bestemmelse
  - Det er en betingelse for, at der kan foretages udlæg på grundlag af et pantebrev, at skyldneren er underrettet om, at pantebrevet er misligholdt jf. FM2009.134V
- Pantebreve Definition
  - Underpantebreve med pant i fast ejendom, løsøre, fly eller skibe jf. betænkning 634:1971
  - Dokumenter, der hjemler ensidige grundbyrder og pantesikrede aftægtskontrakter med fikserede kontante ydelser på bestemte tidspunkter
  - Utinglyste pantebreve
- Bestemmelsen kan ikke bruges:
  - Til at foretage udlæg på grundlag af håndpantsetsætningbeviser eller andre dokumenter udstedt i forbindelse med en håndpantsetsætning jf. betænkning 634:1971
    - Begrænsningen gælder udlæg hos håndpantsetsætteren, ikke udlæg iht. § 478, stk. 3
  - Til et umiddelbart udlæg i den situation, hvor en servitut, der ikke tillige er lyst pantstiftende, måtte indeholde prioritetsbeskyttet sikkerhed for en pengeydelse
- Historisk
  - Affattet ved L 258:1976 og medførte følgende ændringer til daværende lov:
    - Alle pantebreve kan nu tjene som grundlag for udlæg (Før 1977 kun PB i fast ejendom)
    - Udlæg kan foretages på grundlag af enhver forfaldsgrund bestemt i pantebrevet
    - Der kan – under forudsætning af personligt gældsansvar – på grundlag af pantebreve foretages udlæg i hele skyldnerens formue jf. § 507, stk. 1
    - Pantebrevet behøver ikke længere at være tinglyst mv. for at tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse
    - Skyldnerens erkendelse ifølge skadesløs- og ejerpantebreve af gældens størrelse og forfaldstidens indtræden kan nu e.o. erstattes af bevis herfor
- Ejerpantebrev definition
  - Et dokument, hvorved ejeren af en fast ejendom eller en løsøregenstand erkender at skyld sig selv et bestemt beløb og herfor giver sig selv eller den til hvem pantebrevet overdrages pant i den pågældende genstand
  - Afgørende er efter denne bestemmelse, dels at såvel pantsætteren ifølge det foreliggende pantebrev som pantebrevets ejer er identisk med pantets ejer, jf. dog herved TL § 39, stk. 1. Dels at pantebrevet ikke reelt er bærer af en fordring, men at det af pantsætteren er stillet som sikkerhed for et underliggende skyldforhold.
- Ejerpantebrev
  - Håndpant

- § 525 om afdragsordninger
  - Momenter
    - Sociale beskyttelseshensyn
    - Brugte genstandes salgsværdi er ofte langt mindre end den brugsværdi, der er for debitor og dennes husstand
  - Definerer grænsen for, hvor langt kreditorer må gå i deres forsøg på pression (hvis det er en vigtig ting for debitor, som kreditor ikke kan få mange penge ud af) af debitor
- 2)
  - Trangsbeneficiet er gældende under udlægsforretninger og dækker også ved udlæg i rede penge
  - **Er ikke gældende under umiddelbare fogedforretninger jf. § 598, stk. 2!!!!!!**
- 3)
- 4)
  - Det er ikke muligt at foretage udlæg i den del af forsikringssummen, der er nødvendig for at genkøbe et aktiv, der er gået til grunde jf. U1987.962/1V
- 5)
  - ”beskedent hjem og en beskeden levestof” – lempeligere anvendelse af bestemmelsen
  - Trangsbeneficiet følger hele tiden den almindelige samfundsudvikling
  - Ved vurderingen af om aktivet er så dyrt, at det er ude af takt med standarden, er det afgørende, hvilken pris aktiviteten må forventes at indbringe på en tvangsauktion
  - Efter nyere praksis omfatter § 509
    - Radio- og tv-apparater af normal værdi (Formentligt også mere kostbare, hvis de ikke er helt nye)
    - Musikanlæg, hjemmecomputere og videobåndoptagere kan muligvis stadig falde udenfor - På linje med musikanlæg kan måske sættes almindelige musikinstrumenter jf. U1977.752V, der ikke ville undtage et ældre klaver
    - Køleskabe og el-køleure er omfattet jf. U1985.453/1Ø
    - Opvaskemaskiner, vaskemaskiner og dybfrysere er formentlig kun dækket, hvis der kan siges at være særligt behov herfor
    - Ægte tæpper er næppe dækket
    - Kunsthåndværker og malerier af en vis standard næppe heller dækket
    - Værdifulde smykker næppe dækket
    - Cykler og knallerter falder normalt indenfor, hvorimod biler til privatkørsel falder udenfor stk. 1 – Biler der er nødvendige af hensyn til erhverv og uddannelse kan derimod udtages efter stk. 2 hvis deres værdi er under bestemmelsen beløbsgrænse – Biler kan også udtages efter § 515, stk. 2
  - Substitutionsprincippet
    - Kreditor kan kun få udlæg i aktivet på betingelse af, at kreditor stiller et mindre kostbart aktiv med samme funktion (”en beskeden genstand”) til rådighed for skyldner (rekvisiti)
    - Ikke enighed i teorien om princippet anerkendelse – modstandere siger, at det udvander § 509 med en uhjemlet mellemløsning

- 7)
  - Betingelser for udlægsfritagelse
    - Skyldner er afskåret fra selv at råde over aktiver ved salg, pantsætning osv.
    - Skyldner skal ikke nødvendigvis være komplet frataget for at råde, men adgangen til det skal ligesom ved båndlæggelse af friarv være snævert begrænset til visse særlige tilfælde og omgærdet af sikkerhedsforanstaltninger
- 8)
  - Må afhænge af begrænsningerne i skyldnerens råden samt aktivernes art
    - Ved fast ejendom må således kræves tinglysning, mens negotiable papirer må undrages skyldnerens besiddelse
    - Egnede sikringsakter findes ikke med hensyn til løsrøreeffekter, som skyldneren skal benytte, og bevis for rådighedsforbuddet må derfor i reglen her være tilstrækkeligt
- 9)
  - Formodningsregel gående ud på, at en bestemmelse om rådighedsberøvelse også indebærer et forbud mod udlæg og dermed mod tvangsauktion, da tvangsauktion sædvanligvis kun kan begæres på grundlag af udlæg

- Fogedretten kan – selvom den sjældent vil gøre det – træffe bestemmelse efter § 520, stk. 1, selvom udlægget er appelleret
- 5)
  - Ved udlægshaveren forstår bestemmelsen den udlægshaver, der har indgivet auktionsbegæring eller erklæret at ville indgive en sådan inden for 14 dage
  - Der kan være flere udlægshavere i samme ejendom jf. § 508, 2. pkt. Efter § 560, stk. 2 kan flere indgive auktionsbegæring vedrørende den samme ejendom. Der kan derfor godt være flere udlægshavere, der uafhængigt af hinanden kan påberåbe sig § 520, stk. 1, 2. pkt. Det forhold, at flere udlægshavere fremsætter begæring taler i sig selv for, at fogedretten bør efterkomme begæringerne
  - Der kræves en egentlig anmodning – fogedretten kan dermed ikke træffe den nævnte beslutning ex officio
    - Kan være både skriftlig og mundtlig
- 6)
  - Uanset om alle rettighedshavere nødvendigvis er indkaldt til et forberedende møde, må det antages, at enhver rettighedshaver – uanset om han er indkaldt – når indkaldelse i øvrigt er sket, kan fremsætte begæring i henhold til § 520, stk. 1, 3. pkt.
- 7)
  - Der er som i relation til § 520, stk. 1, 2. pkt. tale om en fakultativ beføjelse
- 8)
  - Som regel udlægs- eller panthavere, der fremsætter anmodningen
    - Også servituthavere kan fremsætte begæring jf. FT 1975-76, tillæg A, sp. 269
  - Det må fremhæves, at en panthaver kan hindre, at skyldneren udskiller tilbehøret ifølge en regelmæssig drift af ejendommen ved at tage denne til brugeligt pant
    - Almindelige betingelser skal være opfyldt, hvorimod § 520s betingelser ikke behøver at være det
- 9)
  - Fogedretten kan formentlig kun træffe den nævnte bestemmelse efter anmodning af en udlægs- eller anden rettighedshaver
    - Må antages kun at kunne fremsættes under de betingelser, der er nævnt i stk. 1
  - Ikke kun misbrug af sin rådighed fra skyldners side kan medføre denne sanktion. Ren passivitet fra skyldner kan også gøre et indgreb nødvendigt (f.eks. hvis skyldner blot drejer nøglen om og forlader ejendommen)
  - Fogedretten kan træffe bestemmelse om administration, selvom udlægget er appelleret
  - Udgifter
    - Udgifterne til administration må i første omgang afholdes af udlægshaveren med adgang til refusion ved auktionssalget eller om muligt gennem ejendommens indtægter
    - Den, der administrerer ejendommen må aflægge regnskab vedrørende administrationen, smh. Vedr. brugeligt pant § 954
    - Giver administrationen overskud kan administratoren eller den, der har begæret administrationen, naturligvis ikke selv beholde dette, som må komme